

关于征集《物业承接查验管理规范》团体标准参编单位的通知

各有关单位：

物业承接查验是物业企业承接服务项目的一项基础性工作。无论是物业企业承接物业开发商的新建物业项目，还是承接更换物业企业的老物业项目；无论物业企业与开发商同属一家企业，还是物业企业为独立法人，在物业承接查验的过程中，物业企业都处于相对弱势地位，且承接查验工作无标准可依，致使承接查验工作不规范，为后续物业服务工作留下了很多隐患，使物业企业承担了本不该其承担的责任，物业企业与业主之间因此产生矛盾，造成物业企业运营成本增加，业主满意度降低。

为解决上述问题，提高物业承接查验工作的效率，保障物业管理服务的质量。根据中国物业管理协会发布《关于印发 2023 年第二批团体标准立项计划的通知》（中物协函[2023]64 号）要求，由深圳市天健城市服务有限公司研制《物业承接查验管理》团体标准。

为提高标准编写质量，增加标准适用性、有效性和创新性，现面向各有关单位广泛征集参编单位，有关事项如下：

一、起草单位、起草人资格

1、起草单位在我国境内正式合法登记注册单位及组织，

在物业承接查验管理领域具有相关经验成果、成功案例或具备一定行业影响力和代表性的单位；或从事物业承接查验管理相关领域研究的高校科研院所等研究机构；

2、起草单位重视标准化工作，并能够提供人员、经费等资源，助力本项标准研制工作开展；

3、通常每家起草单位指派一人为标准起草人。起草人应具备物业承接查验管理相关专业知识和能力，并熟悉标准化工作流程，具有标准制修订工作经验的优先。

二、起草单位、起草人权利

1、在标准前言署起草单位和起草人（1名）的权利，排名以在标准编制中的工作贡献情况确定；

2、标准起草单位、起草人享有参与标准全程讨论并提出建议的权利；

3、标准起草单位、起草人享有获取标准相关信息及资料的权利。

三、起草单位、起草人义务

1、积极配合牵头单位开展本项标准的研制工作，坚持全程参加标准起草工作会议，积极参加相关调研，按时完成各项任务；

2、为标准编制调查研究、试验验证等工作提供必要的支持。

请有意向参编单位填写《起草单位申请表》，加盖公章

后于 10 月 31 日前发送电子邮件至联系邮箱。

联系人及联系方式：谢泽宇 18565803638

电子邮箱：413865958@qq.com

附件 1：《起草单位申请表》

附件 2：《关于印发 2023 年第二批团体标准立项计划的通知》（中物协函[2023]64 号）

深圳市天健城市服务有限公司

2023 年 9 月 27 日

附件 1：起草单位申请表

单位名称						
单位地址						
单位简介						
项目联系人						
姓名				联系电话		
联系邮箱				地址		
推荐起草人						
人员	基本信息	姓名			性别	
		职务			职称	
		联系电话			联系邮箱	
	工作经历					
单位负责人意见		签字： 年 月 日 (单位盖章)				

附件 2:《关于印发 2023 年第二批团体标准立项计划的通知》
(中物协函[2023]64 号)

中国物业管理协会

中物协函〔2023〕64 号

关于印发 2023 年第二批团体标准立项计划的通知

各有关单位:

根据《中国物业管理协会 2023 年工作计划》和《中国物业管理协会团体标准管理办法(试行)》相关要求,经中国物业管理协会 2023 年团体标准立项评审会研究决定,确认 16 项团体标准立项。现将《2023 年度第二批团体标准立项计划(附件)》予以印发。

请列入团体标准立项计划的单位按计划有序开展,根据协会团体标准编制要求,认真组织好团体标准编制工作。

联系方式

联系人:张旻楠、刘宗武

联系电话:18500519130(微信同号)、023-63262427

邮箱:zgwxbwh@163.com

附件:2023 年度第二批团体标准立项计划



附件

2023 年度第二批团体标准立项计划

序号	项目名称	制/修订	项目 周期 (月)	立项单位
1	客户服务中心服务规范	制定	3	河南楷林物业管理有限公司
2	住宅小区出入管理规范	制定	3	沈阳市物业服务行业协会
3	智慧化停车场管理规范	制定	3	北京中联捷思科技发展有限公司
4	中央空调系统运行管理规范	制定	3	西安创业物业发展有限公司
5	物业承接查验管理规范	制定	3	深圳市天健城市服务有限公司
6	房屋安全鉴定工作规范	制定	3	国质（北京）建设工程检测鉴定中心
7	交通枢纽物业服务规范	制定	3	山东润华物业管理有限公司
8	宗教活动场所物业服务规范	制定	3	智达基业物业管理（北京）有限公司
9	高速公路服务区物业服务规范	制定	3	山东高速智慧城市服务有限公司
10	中小学校物业服务规范	制定	3	北京兴业源科技服务集团股份有限公司 深圳市天健城市服务有限公司
11	高校物业服务质量评价规范	制定	3	新大正物业集团股份有限公司
12	医院物业 保洁管理规范	制定	3	上海益中亘泰（集团）股份有限公司 山东润华物业管理有限公司
13	医院物业 消毒管理规范	制定	3	上海益中亘泰（集团）股份有限公司
14	房屋及设施设备管理规范	制定	3	北京国基伟业物业管理有限公司
15	社区生活服务管理指南	制定	3	黑龙江万瑞物业服务服务有限公司
16	写字楼物业服务质量评价规范	制定	3	山东省诚信行物业管理有限公司